

柯P上任後首件BOT 內科之心動土

王中一／台北報導

台灣第一件以「育成中心」作為開發事業的BOT案，也是台北市長柯文哲上任3年後的第一件成功招商的BOT案「內科之心」，於昨（19）日舉行動土典禮，預計在2020年5月落成啟用，也讓台灣的創新育成終於邁開一大步。

內科之心座落於台北市內湖區的瑞光路、港墘路和洲子街所包圍的街廓，位於內湖科技園區的核心位

置，基地面積約1.75公頃（約5300坪）。台北市府在去年公告招標，宏匯集團全力投入，並於今年5月份與台北市府簽訂投資契約。

宏匯集團總裁黃坤泰昨日參與動土典禮時，對於市府團隊給予高度肯定。他表示，自從與市府簽約之後，就感受到柯P「只要不違法就協助」的積極性，雙方並針對樓高超過70米就需要環評、造成整個流程可能要延宕1.5~2年的問題做溝

通，最後順利解決

根據規畫，宏匯集團將投資48億元，開發興建三棟總樓地板面積近3.5萬坪的綠能智慧建築，其中包括一座總面積達6400坪的創新創業基地，提供創新育成、人才培育、商務辦公、共同工作空間及自造實驗空間，還可每年創造3,000個就業機會，協助新創團隊擴增公司股本達15億元，最重要的是能替政府創造91.83億元的收益。

柯文哲在致詞時指出，內科之心是第一個訂有「超額利潤回饋機制」的BOT開發案，這能讓政府和產業共同合作，未來民間經營的越好，政府獲益也越高。

對於內湖地區在上下班時的嚴重塞車問題，柯文哲說，內湖地區的交通要進行大規模改善，例如成功橋和港墘路拓寬，並無法一次到位，但可以做的就一步一步做，「他有在監看」。他強調，沒有說一下子改善很多，但能維持不變壞也很重要。