

鄰近新莊副都心與機場捷運A3站

新地標 國際創新園區明年動工



地方盛事 同在新莊副都心的「新莊Au捷運商城暨停車場興建營運移轉案」今年4月舉行動土典禮，當時新北市市長朱立倫（前右）、宏匯集團董事長許崑泰（前左）出席動土儀式。（本報資料照片）

轉型有成 招商連3年冠全台



新北市經發局在新莊副都心與機場捷運A3站旁規畫「國際創新園區」，將興建39層商辦大樓和21層旅館，宏匯集團宏匯思源股份有限公司預計引進凱悅嘉軒（Hyatt Place）酒店進駐。（宏匯集團提供）

陳心瑜／新北報導

新北市近年發展快速，連3年獲評比為招商全台第一，除了新莊副都心的「國際創新園區」即將動工，「國際媒體區」第2期也預計明年初招商，樹林區南山樹喜廣場明年也將完工，新北市從原來「臥房城鎮」、「衛星城鎮」，逐步轉型為「在地發展、在地就業、在地生活」的工商新都會。

新北市政府近年積極引入並發展影視、國際雲端及數位匯流等產業，像是選定林口發展影視城3期計畫，第1期計畫已招攬民視、TVBS等電視台進駐；第2期「國際媒體區」，明年第1季將公開招商，盼能招攬影視前製、後製等產業進駐，像是VR（虛擬實境）、AR（擴增實境）、數位視覺特效、動畫、音效和特殊道具製作等。

此外，林口區文化北路西側的「工一工業區」也將重畫為第3種產業專區，轉型為高科技、策略型產業及低汙染型工業專區，作為影視城育成及支援區，目前已在進行拆遷補償作業，2021年完成重畫。

經發局招商發展科長柯天祥說，淡水「滬尾藝文休閒園區」BOT案也將於年底動工，在淡水古蹟園區周邊打造「生態文創園區」，引進百名工藝家、產品，發展文創，並提供多功能複合式展演空間，另有3成空間為旅館住宿場所，預計明年底完工。樹林區第一個複合式影視購物商城「南山樹喜廣場」，現已取得使照，預計明年中前營運。

責任主編／陳俊雄 編輯／洪嘉嘉 美編／劉月香

陳心瑜／新北報導

新北市經發局在新莊副都心與機場捷運A3站旁規畫「國際創新園區」，將興建39層商辦大樓和21層旅館，宏匯集團宏匯思源股份有限公司預計引進凱悅嘉軒（Hyatt Place）酒店進駐。此案幾經波折，終於確定明年第1季動工，將創造約5000人在地就業機會、創造每年1.86億元的商圈效益。

創造5000就業機會

經發局招商科長柯天祥表示，新莊國際創新園區提供國際雲端及數位匯流等創新事業發展，位

於新莊副都心的基地，鄰近新北市產值與就業最大的新北產業園區，擁有北台灣科技走廊完整的產業供應鏈與技術資源。

柯天祥說，本案依促參法開發

，地上權期間包括施工、營運共50年，期滿後移轉給新北市政府，期間新北市府可進帳1億元開發權利金以及每年業者稅前盈收的2.32%至29.6%的營運權利金、土地租金11.2億。

引進創新產業進駐

「國際創新園區」有停一、商二基地面積共1.6公頃，引進200家雲端科技、應用、服務與數位娛樂、出版及學習等六大創新領域關連產業辦公室及政府、法人研發機構進駐。

其中停車場用地1.3公頃，將興建地下3層、地上39層商辦大

樓，7成空間為產業辦公室，另規畫停車場、餐飲、商場百貨及娛樂場所等空間，建照已於今年9月初核發。

商業區土地0.3公頃，將蓋地下4層、地上21層文創展演空間與商務旅館，並引進凱悅嘉軒（Hyatt Place）酒店，內有客房、文創展演空間和停車場等，建照已於今年4月核發。

柯天祥表示，依原先規畫，商辦大樓為50層樓高，但因開發量體過大，歷經環保局6度審退，今年敲定調整為39層，將於明年第1季動工，最近已在進行施工前說明會。