

西進奇蹟

兩岸商用不動產規模近2,000億元，台商第一人

許崑泰 稱霸兩岸商用不動產



王中一／台北報導

繼今年5月與台北市政府簽下內湖科學園區BOT案後，宏匯集團斥資新台幣30億元、位於上海閘行區的「宏匯蓮花廣場第一期」也正式啓用。而身兼宏匯、藍天和群光董事長的許崑泰，在兩岸商用不動產版圖持續擴大，整體資產估值近2,000億元，堪稱台商第一人。

上海宏匯蓮花廣場
第一期落成啓用典禮

Inauguration Ceremony
Hongwell Lotus Plaza

峰鉅獻 實力铸就精品

Plaza Shanghai 上海宏匯蓮花廣場

●上海宏匯蓮花廣場第一期大樓日前正式啓用，由宏匯集團董事長許崑泰（見圖）致詞。
圖／本報資料照片、王中一

藍天、群光廣場、宏匯兩岸商用不動產布局概況

公司	主要股東	經營現況	商用不動產估值
藍天	許崑泰持7.57%	NB製造 資訊賣場百腦匯22家	900億元
群光廣場	許崑泰家族7成 藍天3成	◎現有武漢、成都兩家群光百貨， 西安據點下半年開幕 ◎成都君悅酒店	700億元
宏匯	許崑泰家族	上海兩座辦公樓，台灣3件BOT， 新北凱悅嘉軒酒店、	360億元

製表：王中一

黃坤泰指出，宏匯集團旗下的第一棟商辦大樓「上海宏匯國際廣場」於2011年啓用，投資額度達10億人民幣（約合45.1億元新台幣）。隨著近年大陸房地產價格飛漲，年租金也從剛開始的8,000萬人民幣一路向上，在2013年突破億元大關後，目前更達1.2億元，更是上海當地著名的指標性商辦。

宏匯集團去年新增長春宏匯國際廣場和長春凱悅酒店，上週甫舉行落成啓用典禮

的上海宏匯蓮花廣場第一期則是最新成員。土地銀行董事長凌忠嫻上週也親自出席典禮致詞，承諾「宏匯集團未來不論投資在哪裡，土銀就會支持到哪裡」。

展望未來，宏匯集團還有4件大案持續進行，包括新北市的兩件BOT案宏匯思源i-Tower和宏匯新北廣場，以及台北市的BOT案內湖國際創新園區，預估3案的總投資規模超過140億元，另外還有位於新北市的宏匯凱悅嘉軒酒店。

許崑泰在1983年創立的藍天（2362）和群光（2385）邁入製造業領域，之後透過藍天成立「百腦匯」進軍中國大陸，透過「自建大樓一出售上層辦公樓一保留下層作為資訊賣場」的模式，向房產、租賃市場發展；之後，藍天又轉投資「群光廣場」，除了開設百貨公司，也跨入高檔酒店營運。

至於許崑泰家族的「宏匯集團」則成立於2006年，標的鎖定「超長期投資、不適合放在上市櫃公司體系」的投資案。許崑泰指出，以宏匯集團這兩年取得兩件新北市和一件台北市的BOT案來說，因期間長達50年，「一般上市櫃公司的投資人無法接受」，就由宏匯來負責。

宏匯集團總裁黃坤泰估計，包含藍天百腦匯、群光廣場和宏匯集團在兩岸的商用不動產，資產估值已逼近2,000億元，其中百腦匯約900億元、群光廣場約700億元，宏匯集團則在360億元左右，此一規模堪稱台商之首。