

斥資58億

BOT招商案簽約，
許崑泰籌組宏匯思源公司標下

新莊國際創新園區 啟動

記者袁延壽／台北報導

由新北市政府主導的「新莊國際創新園區BOT招商案」，昨（2）日，由市長朱立倫與取得興建及經營權的宏匯思源公司代表人、也是藍天電腦董事長許崑泰簽約；朱立倫指出，基地將打造代表雲端科技的iTower，成為整個台灣雲端產業匯集的群聚中心，並帶動整個新北市科技和雲端產業發展。

「宏匯思源股份有限公司」，是由藍天集團旗下的創日科技、東菱投資、精元投資及華泰投資等4家公司組成。

許崑泰指出，新北創新園區開發案純為個人投資公司競標投資，與群光及藍天無關。

根據「宏匯思源股份有限公司」的規劃，此處共約1.6公頃的基地，將興建50層樓的產業辦公室，以及24層、322個房間的觀光旅

館，投資金額新台幣58億元，引進200家企業進駐，創造5,000個就業機會，全案預計民國108年8月完工開始營運。

據了解，新北創新園區內的觀光旅館，未來投資人可望引進君悅飯店合作。

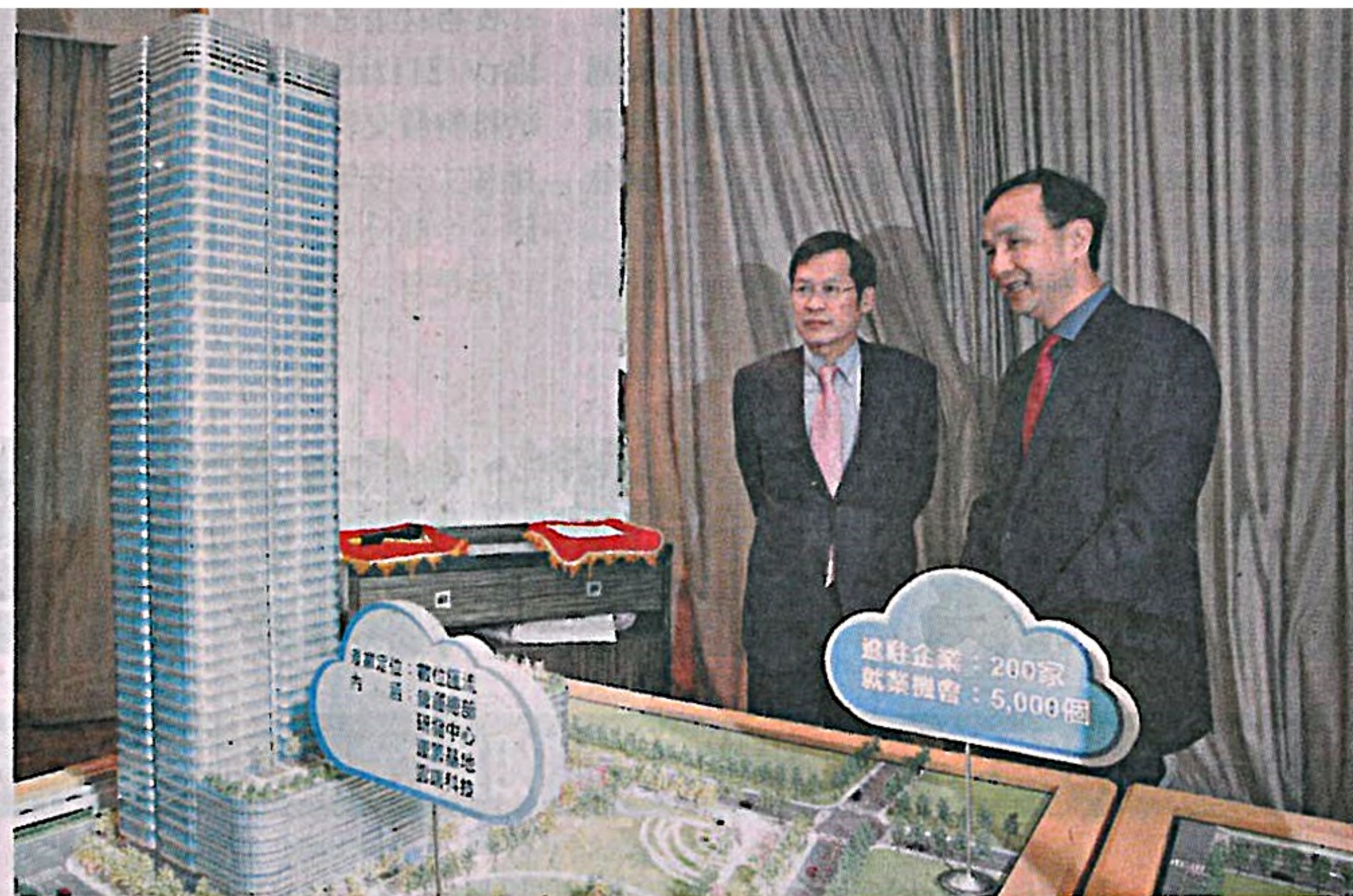
朱立倫強調，新莊國際創新園區招商案要打造代表雲端科技的iTower，這是新北市未來的地標，也是重要指標，可創造出新一代的改變，大家都很期待，招商成果不僅能帶動多元產業進駐，並提升青年就業人口。

新北市政府經濟發展局長葉惠青表示，台灣的軟體園區都是由政府主動開發後，再邀請企業進駐；「新莊國際創新園區」則是全國第一個由民間開發的雲端園區，除了以停車場用地規格滿足臨近地區停車需求以外，同時針對新北市產業

發展規劃，結合中華電信、工研院與台灣微軟的系統及技術服務，加上民間的經營彈性與營運活力，提供完整雲端創新服務與產業辦公空間。

葉惠青表示，「新莊國際創新園區」未來將以「國際化、智慧化、創新化、產業化」四大目標，吸引企業營運總部進駐，並提供洽公、商務人士餐旅、購物及文化展演等文創商業功能的休閒空間，以前瞻的產業規劃與充足的創新服務，以小而美、小而精緻的發展理念，打造全國最高端服務的產業空間，引進更多國際企業進駐新北，帶動周邊產業發展與提高就業機會。

「新莊國際創新園區BOT招商案」，經營年限為50年，市府估，此案可為市府創造權利金48.5億與土地租金11.2億的市庫收入。



●新北市政府主導的「新莊國際創新園區BOT招商案」簽約，由宏匯思源公司取得興建及經營權。圖為新北市長朱立倫（右）與宏匯思源代表人許崑泰（左）參觀創新園區未來模擬造型。

圖／袁延壽

許：標案投資 活愈久領愈多

記者李淑惠／台北報導

藍天電腦（2362）董事長許崑泰透過個人投資公司名義，籌組的宏匯思源公司拿下「新莊國際創新園區」標案，預計投資58.39億元興建新北市數位新地標，此為許崑泰在台北秋葉園區標案落敗之後，重新在標案市場大復活。

許崑泰指出，此標案投資金額達58.39億元，回收期長達25～30年，他笑稱標案投資是「活得愈久領

得愈多」，但是上市公司不允許這種投資報酬，因此拿下標案的團隊是由個人名義的投資公司籌組，沒有引入藍天、群光、群電等集團公司資金。

許崑泰在台灣的BOT標案市場並非初試啼聲，2010年台北秋葉園標案敗給鴻海集團，是唯一吞敗經驗，此次拿下新北市政府BOT標案預

計108年8月完工啟用；許崑泰目前身兼藍天、群光、群電三家公司董事長，合計公司市值高達1,230億元，明年百腦匯擬回台掛牌F股，許崑泰的身價勢必更上一層樓。

百腦匯的武漢、蘇州據點預計10月中、10月底開幕，屆時百腦匯在大陸的據點增為25個，並有機會引入阿里巴巴的資金。

責任副總主筆／葉玉琪 編輯／詹雅婷